



PRIM MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul:

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, inițiată de doamna deputat USR Oana-Marciana Ozmen împreună cu un grup de parlamentari USR, UDMR, PSD, PNL (**Bp. 538/2021**).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, vizând, potrivit *Expunerii de motive*, actualizarea legislației privind performanța energetică în raport de cerințele tehnico-economice și de mediu care vizează creșterea procentului clădirilor verzi, în condițiile în care Uniunea Europeană își propune decarbonarea clădirilor până în anul 2050.

Se are în vedere colaborarea dintre Comisiile tehnice de amenajare a teritoriului cu filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România și cu Asociațiile profesionale ale auditorilor energetici pentru clădiri.

Potrivit inițiatorilor, trebuie acordă o importanță deosebită reparării/înlocuirii ascensoarelor sau a componentelor mecanice ale acestora pe baza raportului tehnic de specialitate. De asemenea, se are în vedere reabilitarea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite, o condiție necesară pentru creșterea performanței energetice.

II. Observații

1. Cu privire la soluția propusă la art. I pct. 1 din inițiativa legislativă, potrivit căreia raportul tehnic de specialitate este documentul întocmit de o persoană juridică acreditată în domeniul ascensoarelor, arătăm că potrivit art. 2 din *Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil*, în scopul funcționării în condiții de siguranță, instalațiile sub presiune și instalațiile de ridicat de ridicat clasice, aparatele consumatoare de combustibil și componentele acestora, prevăzute în anexa nr. 2, instalațiile sub presiune, instalațiile de ridicat, unele instalații din cadrul obiectivelor nucleare, precum și componentele acestora, prevăzute în anexa nr. 3, precum și instalațiile sub presiune și instalațiile de ridicat clasice, aparatele consumatoare de combustibil și componentele acestora la care verificările tehnice în utilizare sunt efectuate de către persoane fizice și juridice autorizate de Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, prevăzute în anexa nr. 4, se supun regimului de autorizare și de verificare tehnică, potrivit prevederilor prezentei legi. Astfel, din această perspectivă, arătăm că este necesară corelarea reglementării propuse cu cadrul legal în materie cu care se află în conexiune în vederea unei integrări armonioase în sistemul legislației în acord cu normele de tehnică legislativă.

2. Referitor la soluția propusă la art. I pct. 2, potrivit căreia beneficiază de programele locale și locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică după finalizarea executării lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a acestora, precizăm că forma aflată în vigoare a *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009*, specifică la art. 3 alin. (2¹) care sunt locuințele care pot fi incluse în programele locale multianuale. Astfel, apreciem că nu este necesară introducerea unui nou

alineat, respectiv alin. (2²), deoarece din prevederile existente reiese suficient de clar faptul că o clădire care are deja finalizate măsurile de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiune seismică poate beneficia de finanțare din programele locale.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (2) lit. b) se exceptează de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, „*blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente*”.

3. Menționăm că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a inițiat un proiect de act normativ pentru modificarea și completarea *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009*, aflat pe circuit interministerial de avizare, ce cuprinde reglementări similare cu cele propuse prin prezenta inițiativă legislativă.

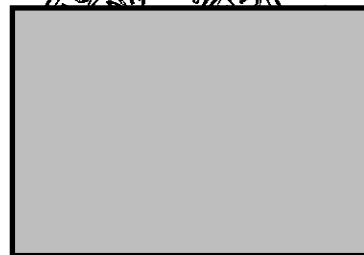
III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, cu observații.**

Cu stimă,

Nicolae-Ionel CIUCĂ

PRIM-MINISTRU



Domnului senator Florin-Vasile CÎȚU
Președintele Senatului